Checklista för miljöanpassat byggande

Projekt: Glömsta Bergavägen (Lövstastigen) | Datum: 2026-03-24 | Version: 1.0

Kontrollpunkt	Dokumentation detaljplaneskedet	Dokumentation bygglovsskedet	Huddinges miljömål	Kommentarer
Nedan redovisas de frågor som kommunen vill ha svar på.	*Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så går det bra att hänvisa till denna. Vissa frågor kanske inte kan besvaras i detaljplaneskedet, då kan ni vänta med att svara till bygglovsskedet, se nästa kolumn.*	*Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så går det bra att hänvisa till denna.*	*Nedan redovisas hur kontrollpunkterna bidrar till att uppnå några av Huddinge kommuns miljömål enligt Miljöprogrammet 2026-2029. (Se måltabell nedan).*	*Nedan finns förklaringar och exempel till några av kontrollpunkterna.*
Miljöpåverkan				
Beaktar ni tak- och fasadmaterials påverkan på natur och vattenmiljöer? (Om ja, beskriv kortfattat hur)	Svanen version 4eller senare vilket betyder att samtliga material ska vara godkända från dem.		**Mål 2.1, 4.2 och 4.3**	
Hur görs val av interiörer med avseende på att minska förbrukning av energi och vatten?	Projektet kommer vara Svanen märkt med Svanen version 4 där det ställs krav på detta även vad gäller inredningen.		**Mål 1.1 - 1.6**	Exempelvis vitvaror, belysning och vattenbesparande armaturer och toaletter.
Används ett bedömningssystem för byggvaror och kemiska produkter i projektet, i så fall vilket? Beskriv även hur den färdiga produktlistan lämnas över till ansvarig för drift.	Vi Svanen certifierar oss, Svanen version 4 och använder oss av Sunda Hus bedömning för material. Produktlistan lämnas över vid tillträde till slutkund på en USB sticka.		**Mål 4.1 och 4.3**	Hur väljs byggprodukter och kemiska produkter med hänsyn till LCA-perspektiv och kemiskt innehåll av t.ex. cancerogena-, mutagena- och reproduktionstoxiska ämnen, emissioner av formaldehyd etc.
Hur undviks intrång i naturmark i er APD-plan (Arbetsplatsdispotionsplan)?	Genom samtal med de aktörer inom DP området. Nyttja mark som ska bebyggas.		**Mål 1.3, 2.2 och 4.2**	Viktigt att inte ta naturmark i anspråk i onödan. Planera etableringen för att minimera påverkan.
Vilka rutiner finns för säker förvaring av kemikalier, bränslen och övrigt miljöfarligt avfall under byggskedet?	Miljöskåp finns vid behov, dock jobbar vi ju med bra material som klarar Svanen. Bränsle finns i tankarna på bilar/maskiner.		**Mål 1.3 och 4.3**	Hur minimeras risken för brand? Finns det kemskåp med lås? Hur förhindas spill och läckage till mark och vatten?
Har ni någon KMA eller miljösamordnare under byggskedet?	Hållbarhetsspecialist eller miljösamordnare internt.		**Mål 5.2**	Kontroll att miljökraven som ställs efterlevs under byggtiden. Nämn gärna namn på utsedd person om möjligt.
Beskriv övergripande hur miljöarbetet i projektet följs upp under och efter projekttiden.	Hållbarhetsspecialist medverkar och informerar om Svanen och miljökrav under projekteringstiden och följer upp under produktion.		**Mål 1.1 m fl**	
Hur beaktas certifiering och/eller ursprung vid val av träråvaror (ex. inbyggt trä såsom takstolar, regelvirke, lister och råspont)?	Svanens krav enligt version 4 där minst 70 % av trä ska vara spåbarhetscertifierat och säkerställer att det ej kommer från skyddsvärda skogar.		**Mål 4.1 m fl**	
Vilka rutiner finns för begränsning av damm, buller och vibrationer till omgivningen under byggskedet.	Vi förljer Naturvårdsverkets riktlinjer gällande buller, damm och vibrationer.		**Mål 4.4**	
Resurshushållning				
Hur planerar ni för hållbara logistiklösningar under byggskedet? Har ni rutiner för att minska transportbehovet?	Vi ser till att lastbilar alltid går fullastade, håller ner på antalet leveranser, planera logistiken för minmalt antal transporter. Diskussion pågår om vi ska ställa krav på fossilfria bränslen tex el eller HVO 100.		**Mål 1.2**	
Hur arbetar ni för att minska spill- och avfallsmängder från produktionen?	Då vi har ett beprövat produktionssystem har vi under en dryg 10 års period jobbat med att minimera mängden spill, både med tanke på miljön men även med tanke på vår ekonomi. Vi utvecklar samarbetet med flertalet leverantörer att de ska hämta tillbaka spillet för återvinning i nya produkter. Då vi har vårt egna byggsystem vet vi exakt hur mycket vi ska beställa. Internt krav på max 30 kg avfall/m2 BTA som också är ett poängkrav i Svanen.		**Mål 4.1**	Exempelvis planera för måttbeställning av byggmaterial och enkel demontering under projektering. Väderskydd mm. under byggskedet.
Hur planerar ni för masshantering under byggskedet? Återanvänds grus- och bergkrossmaterial?	Ja, självklart så långt det går.		**Mål 1.1, 1.3 och 4.1 m fl**	Finns någon masshanteringsplan? Vid sanering, vilka kriterier utgår ni ifrån när ni väljer deponi?
Hur ser er plan ut för sortering av byggavfall?	Bonavas interna krav är minst 85% sorterat och förberett för återvinning vilket också är ett poängkrav i Svanen. Antal fraktioner enligt byggföretagens riktlinjer för sortering av byggavfall.		**Mål 1.1, 1.3 och 4.1 m fl**	Finns avfallsansvarig? Vilka olika avfallsfraktioner planeras för att tas om hand?
Hur planerar ni för brukarnas gemensamma system för källsortering av avfall? Finns gemensamt utrymme/miljörum eller planeras för möjlighet till återbruk?	Det planeras för minst en gemensam mijöbod för källsortering mm.		**Mål 4.1 och 5.2**	Möjliggörs utrymme för återbruk, ex. "byteshylla"?
Hur planerar ni för brukarnas källsortering av hushållsavfall i bostad/lokal?	Obligatoriskt krav från Svanen att ha minst 4 sorteringsfraktioner i varje bostad, dock har Bonava 5 st. Sorteringsbehållare finns under diksbänken i varje hushåll.		**Mål 4.1 och 5.2**	I respektive lägenhet/hus/lokal.
Planerar ni att använda er av återbrukat byggmaterial såsom t.ex. gipsskivor, dörrar osv.?	Nej, dock finns planer på att använda oss av ecogips, alltså gipsskivor med återvunnet gips i. Vi tittar även på att om möjligt kunna använda fönster med återvunnet glas samt cellulosalösullsisolering. Vidare utredning under projekteringsskedet.		**Mål 1.1, 1.3, 1.6 och 4.1**	
Livscykelperspektiv				
Utförs det en LCA(livscykelanalys)-beräkning för exploateringen? Beskriv i så fall metoden för detta.	Full scope LCA görs i samtliga Bonavas projekt. Klimatkalkyl för skede A1-A5 görs minst två gånger i ett projekt, under projektering och vid färdigställande. Bonavas interna metod enligt IVLs anvisningar.		**Mål 1.3**	Beskriv endast rutiner och inte specifika val. Material för en viss produkt kan specifiseras vid annan kontrollpunkt nedan.
Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i byggskedet?	Ja vi gör aktiva val i varje projekt. Baserat på tidigare projekt/erfarenheter så kan vi komma att göra fler val här. Se punkt ovan rad 23. Vi utvärderar produkter och leverantörer kontinuerligt för att nå ännu bättre resultat.		**Mål 1.3**	
Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i driftskedet?	Ja vi tittar på värmesystem i form energieffektiva frånlutsvärmepumpar, solceller, värmeåtervinning i golvbrunn mm		**Mål 1.3**	

	Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i slutskedet?	VI har börjat lyfta frågan internt och med våra leverantörer.		**Mål 4.1**	
	Energi och klimat				
	Hur planerar ni för att minimera elförbrukning i byggnaderna?	Vi har välisolerade hus med effektiva system såsom värmeåtervinning i frånluftsvärmepumpen och solceller.		**Mål 1.4**	
	Hur ser den förväntade elförbrukningen ut för byggnaderna?	ca 17- 33 kWh/m2 och år		**Mål 1.4**	
	Kommer fastighetselen från förnybara källor?	Detta ä småhus så egentligen finns inga ytor som är gemensamma. De få som kommer finnas anvarar Brf/sff för att välja själva. Dock när vi kopplar på från början och under byggtiden är det alltid el från förnybara källor.		**Mål 1.5**	Med fastighetsel avses elen i gemensamhetsutrymmen (trapphus/källare). Med förnybara källor avses exempelvis vind, vatten, biomassa, solkraft.
	Hur planerar ni för att minimera värmeförbrukning i byggnaderna?	Installation av en effektiv frånluftvärmepump samt välisolerade väggar och solceller. VI informerar även till slutkund om tips på att minska energi- och vattenförbrukningen.		**Mål 1.4**	Avser både projektering och driftskede, till exempel klimatskal, energifönster, passivhus, information till boende.
	Kommer mätning av el, värme och/eller vatten att tillämpas för respektive brukare? I så fall hur?	Då småhus finns egna mätare i varje hus.		**Mål 1.4 och 5.2**	
	Hur arbetar ni för att minska energiförbrukning under byggskedet? Använder ni el från förnybara källor?	Då vi reser ett hus på en dag och klimatskärmen är tät dag 2 så blir det ej så mycket spillvärme som går åt. Vi använder el från förnybara källor.		**Mål 1.5**	Till exempel avseende bodetablering.
	Kommer byggnaden förberedas för eller utrustas med möjligheten av egenproducerad el?	Ev.solceller.		**Mål 1.1 och 1.5 m fl**	
	Kommunikation och informationsspridning				
	Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöarbetet inom projektet?	Vi har en stående punkt på våra projektmöten samt vi har en miljöplan i varje projekt där samtliga krav ingår. Denna gås igenom av hållbarhetsspecialisten med projektchef, projekteringsledare, platschef och entreprenörer.		**Mål 5.2**	Har ni en stående punkt på möten eller någon kontroll-lista?
	Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida brukare?	Initialt så marknadsför vi projekten i ett säljskede med att det är Svanen märkt. Vi använder även en portal s0m heter Mitt Bonava, där alla köpare får en egen inloggning. Där lägger vi ut en del saker samt att vi ser till att bränna en sticka med all information, bl.a SundaHus kontroller av samtliga material på. Vi informerar även till slutkund om tips på att minska energi- och vattenförbrukningen.		**Mål 5.2**	Till exempel uppmuntra till energisnålt brukande eller källsortering.
	Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida förvaltare?	Vi har inga förvaltare.		**Mål 5.2**	Finns det skötselplan samt övriga skötselinstruktioner för de gemensamma utrymmena?

Måltabell från Miljöprogram 2026-2029		
Temaområde	***Mål från Miljöprogrammet***	
Klimat och energi	**1.1**	**Minskade geografiska utsläpp av växthusgaser i takt med Parisavtalets 1,5-gradersmål**
	1.2	**Minskad klimatpåverkan från transportsektorn**
	1.3	**Minskad klimatpåverkan från egna entreprenader och samhällsbyggnadsprojekt**
	1.4	**Ökad energieffektivisering**
	1.5	**Ökad produktion av förnybar energi**
	1.6	**Minskad klimatpåverkan från konsumtion**
Vatten	**2.1**	**Förbättrad vattenkvalitet**
	2.2	**Bibehålla och utveckla naturliga ekosystem med**
Biologisk mångfald och friluftsliv	**3.1**	**Stärkt biologisk mångfald i bebyggd miljö**
	3.2	**Tillgänglig natur för alla invånare**
	3.3	**Stärkt biologisk mångfald i natur- och**
	3.4	**Bekämpa och minska spridning av invasiva arter**
Cirkulär ekonomi och gifter i miljön	**4.1**	**Minskat avfall och cirkulära flöden**
	4.2	**Renare mark och sediment**
	4.3	**Minskad användning och spridning av farliga**
	4.4	**God luftkvalitet**
Informera och engagera	**5.1**	**Ökad medvetenhet om miljöarbetet**
	5.2	**Informerade och engagerade invånare och**